



INFORME DE NECESIDADES PARA EI PROYECTO INTEGRAL DE LA ESCUELA POLITÉCNICA SUPERIOR DE ALGECIRAS. OBRAS DE REFORMAS FASE 1. MARZO 2015

1.- Antecedentes

- Con fecha 25 de enero por parte de la DGITI se envía listado de necesidades de la EPSA indicándose un presupuesto de 700.000 Euros. (Se adjunta)
- Con fecha 5 de febrero de 2015 se entrega nuevo listado de necesidades y se celebra reunión donde se marcan las prioridades de las actuaciones a realizar. (Se Adjunta)

2.- Datos de interés

-Edificio y urbanización

Según los datos aportados de 2012, la parcela ocupa una superficie de 10.312,09 m² de los cuales 5.692,01 m² corresponderían a la urbanización.

La zona edificada, consta de tres edificios: edificio principal, edificio de aularios, talleres, con una superficie ocupada en planta de 4.620,08 m² y total construida de 15.450,64 m².

-Las propuestas de necesidades de fecha 5 de febrero de 2015, tras la reunión celebrada son las siguientes.

Proyecto 1.- URBANIZACION: Reforma y modernización de accesos y galería de estudiantes, jardinería, barreras arquitectónicas, mejoras de drenaje, marquesina en acceso a zona Directiva, etc)

Proyecto 2.- Reformas Planta Baja. Acceso y hall del edificio, patio central e instalaciones generales.

Proyecto 3.- Reforma de salón de Actos y anexos. (Actuaciones en zonas comunes, moqueta, camerino, iluminación interior, climatización, etc.) 300 m².

Proyecto 4.- Reformas Planta Baja. Salas de Estudio, salas de trabajo en grupo, sala de posgrado, aula de proyectos. * Es necesario un Informe de Necesidades.

Proyecto 5.- Reformas zonas comunes de planta primera.

Proyecto 6.- Reformas zonas comunes de planta segunda.

Proyecto 7.- Climatización del edificio. (Por fases)

Proyecto 8.- Sustitución de carpinterías. (Por fases). Estudio de la iluminación de lamas.

Proyecto 9.- Señalética (suministro).

Proyecto 10.- Casa del estudiante. Reforma de aseos, carpinterías y zona interior. Zona de ocio de estudiantes.

Proyecto 11.- Reformas en laboratorios. Usos homogéneos. Áreas afines. (Laboratorio de automática, Laboratorio de hidráulica, etc.) (Por fases)* Es necesario un Informe de Necesidades.

Proyecto 12.- Aula de CAD (Laboratorio de diseño) * Es necesario un Informe de Necesidades.

3.- Actuaciones 2015 de acuerdo a las prioridades.

Dado que el presupuesto destinado para este año para las obras es inferior 450.000 euros, el Centro prioriza las actuaciones a llevar a cabo.

Prioridades indicadas por el Centro para el año 2015.

Proyecto 1.- URBANIZACION: Reforma y modernización de accesos y galería de estudiantes, jardinería, barreras arquitectónicas, mejoras de drenaje, marquesina en acceso a zona Directiva, etc)

Proyecto 2.- Reformas Planta Baja. Acceso y hall del edificio, patio central e instalaciones generales.

Proyecto 4.- Reformas Planta Baja. Salas de Estudio, salas de trabajo en grupo, sala de posgrado, aula de proyectos. * Es necesario un Informe de Necesidades.

Proyecto 9.- Señalética (suministro).

Proyecto 11.- Reformas en laboratorios. Usos homogéneos. Áreas afines. (Laboratorio de automática, Laboratorio de hidráulica, etc.) (Por fases)* Es necesario un Informe de Necesidades.

3.- Análisis sobre las actuaciones

Las actuaciones que se relacionan a continuación se entienden como intervenciones mínimas, sometidas a estudio y posible ampliación según las necesidades detectadas en su estudio pormenorizado por el técnico designado, en coordinación con el Area de Infraestructuras y usuarios.

A.- Urbanización:

Se pretende la reforma y modernización de accesos y galería para estudiantes universitarios. Se nos traslada la necesidad de reformar aproximadamente 3.000 m2 de urbanización, cuyas actuaciones consisten en: Mejora del drenaje y saneamiento existente, cambio de solerías, eliminación de barreras arquitectónicas con actuaciones sobre escaleras y rampas, acceso al edificio de aularios desde aparcamiento superior, trabajos en jardinería, marquesina de vidrio, mejora de alumbrado, y estudio de colocación de ascensor.

B.- Reformas P. Baja. Acceso y hall del edificio, patio central e instalaciones generales.

Superficie zona de actuación: 500 m2

Actuaciones:

Eliminación de barreras arquitectónicas, cambio de solerías, sustitución de zócalo existente, Paramentos, techos, puertas de acceso, uso de patio central, estudio de carpinterías a patio, alumbrado, instalación eléctrica, contraincendios y reforma aseo de P. Baja

C.- Salas de Estudio, salas de trabajo en grupo, sala de posgrado, aula de proyecto en P. Baja.

Adecuación de aulas existentes a alas de Estudio, salas de trabajo en grupo, sala de posgrado, aula de proyecto. Reformas de instalación eléctrica, iluminación, instalación audiovisual, solerías, techos.

*Se desarrolla en programa de Necesidades del Centro.

D.- Reformas en laboratorios. Usos homogéneos. Áreas afines. (Laboratorio de automática, Laboratorio de hidráulica, etc.) (Por fases)

Reformas en laboratorios. Adecuación de espacios existentes para cambio de uso de laboratorios.

*Se desarrolla en programa de Necesidades del Centro.

Previsiones:

	I/IVA 21%	Sin IVA	PEM
Equipamiento	200.000,00 €	165.289,26 €	
Señalética	15.000,00 €	12.396,69 €	
Obras	440.000,00 €	363.636,36 €	305.576,78 €
Proyecto y Dirección	40.000,00 €	33.057,85 €	
Coordinación ESS y seguimiento	2.500,00 €	2.066,12 €	
Supervisión	2.171,95 €	1.795,00 €	
	699.671,95 €	578.241,28 €	

Cádiz 23 de abril de 2015

Gabriel Gonzalez Siles