

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Expediente EXP050/2015/19: Redacción del Proyecto básico y de Ejecución de la Remodelación del edificio de la Facultad de Medicina de la Universidad de Cádiz

1. DESCRIPCIÓN:

Se pretende con el presente proyecto la adecuación de los actuales espacios de la Facultad de Medicina a las nuevas necesidades de la Facultad. La reforma propuesta afectará a los siguientes espacios:

1. Puertas de acceso a la Facultad y acceso al Hospital Real.

El acceso actual de la Facultad de Medicina está estructurado en varias puertas, una cancela exterior y 3 puertas dobles cristaleras abatibles. Este diseño ocasiona molestias a los usuarios ya que deben permanecer abiertas permitiendo la entrada de aire y frío a través de ellas, se propone la colocación de una doble puerta automática.

2. Ventanas en todo el edificio.

La carpintería primitiva del edificio es de acero rematada con persianas de PVC, el tamaño, el mal estado y la ineficacia energética de las ventanas hacen necesaria su sustitución.

El edificio ha sufrido durante los últimos años modificaciones en sus carpinterías de ventana por lo que se trata de actuar sobre las existentes y estudiar la eficiencia energética de las carpinterías sustituidas recientemente.

3. Seminario/sala de estudios (antiguo archivo) S= 49,17m²

Se propone la utilización de un espacio sin instalaciones para dotarlo de suministro eléctrico, datos informáticos y audiovisuales de manera que permita impartir seminarios.

4. Escalera de evacuación estudiar su reubicación. S= 57,26m²

Las escaleras de evacuación del edificio se encuentran actualmente situadas en el interior del edificio evacuando en el patio interior del mismo, se propone el rediseño de la evacuación para permitir la salida directa de los usuarios hacia el exterior.

5. Aula de aprendizaje en el actual aula de informática II. S= 80,81m²

Se pretende acondicionar los espacios de la actual aula de informática para utilizarlo como aula de aprendizaje, para ello se debe estudiar el acondicionamiento acústico y la flexibilidad de las instalaciones.

6. Salón de grados, museo y decanato (suelo, mobiliario y audiovisuales).

Salón de actos

Se propone el estudio del actual Salón de grados para adaptarlo a las nuevas tecnologías, estudiando su distribución, su equipamiento y acabados con objeto mejorar las condiciones técnicas del espacio.

Museo y decanato

Se propone el acondicionamiento de los espacios, sustituyendo los acabados en mal estado y mejorando la estética y funcionalidad.

7. Descansillos a partir de la segunda planta, eliminar mamparas. S= 200,25m²

Estudiar el realojo de los espacios que han ido invadiendo zonas comunes del edificio con objeto de mejorar la comunicación entre departamentos.

8. Seminario en Microbiología, reforma, mobiliario y audiovisuales. S= 58,11m²
Se pretende la reforma de los espacios para alojar un seminario en el interior del departamento que permita impartir docencia en el mismo.
9. Seminario 4ª planta H. de la Medicina, reforma, mobiliario y audiovisuales. S= 59,00m²
Se pretende la reforma de los espacios para alojar un seminario en el interior del departamento que permita impartir docencia en el mismo.
10. Seminario Farmacología, dotación de mobiliario y audiovisuales. S= 67,00m²
Se pretende la reforma de los espacios para alojar un seminario en el interior del departamento que permita impartir docencia en el mismo.
11. Seminario Cafetería, mobiliario y audiovisuales. S= 76,96 m²
Se pretende la reforma de los espacios para alojar un seminario en el interior del departamento que permita impartir docencia en el mismo.
12. Actuación viviendas conserjes. S= 122,40m²
Se propone el estudio de la distribución para alojar los espacios que ocupan los pasillos.
13. Estudio patológico del edificio y reparación estructural.
Se pretende el estudio patológico del edificio ya que se trata de un edificio de más de 40 años de estructura metálica. Debiendo analizarse la estructura y cimentación.
14. Estudio climatización del edificio.
Estudio de la eficiencia energética de la climatización del edificio.
15. Estudio de la Instalación contraincendios del edificio.
Estudio de la eficiencia de la instalación actual de contraincendios.
16. Estudio de la instalación eléctrica del edificio.
Estudio del estado de la instalación eléctrica en relación a la normativa actual.
17. Estudio de la instalación de fontanería y desagües del edificio.
Estudio de la instalación de fontanería y desagües en relación a la normativa actual.
18. Reubicación de la sala disección del Departamento de Anatomía y Embriología Humana. S= 159,21m²
La sala de disección actual requiere nuevo equipamiento para alojar los cadáveres, teniendo en cuenta dicha circunstancia y dado el elevado peso del equipamiento que estas instalaciones precisan se propone el estudio de los espacios para alojarlos en la planta baja del edificio.
19. Reforma de los aparatos de elevación.
20. Reforma de los aseos. S= 216,68m²

El proyecto se redactara de acuerdo al Programa de Necesidades, con las directrices y aprobación del Área de Infraestructuras.

El proyecto deberá dar cumplimiento a la normativa técnica aplicable, CTE, LOE, LCSP y PGOU.

El presupuesto deberá ir valorado y desglosado el Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M) correspondiente, con un 23% de Beneficio Industrial (B.I). y Gastos Generales (G.G). en euros. Siendo un total de 801.648,14 Euros (IVA aparte)

Antes de finalización del contrato se entregara el Estado Final de obra con la medición y planos finales en los

formatos requeridos por el Área de Infraestructuras.

Se adjunta la siguiente documentación:

- Anexo 1: Memoria de necesidades de reforma de la Facultad de Medicina de la Universidad de Cádiz.
- Anexo 2: Planimetría de la Memoria de necesidades de reforma de la Facultad de Medicina de Cádiz (formato autocad)

2. NÚMERO DE LOTES EN QUE SE DIVIDE EL CONTRATO (SI PROCEDE): No procede.

3. UBICACIONES FÍSICAS DE DESTINO DEL MATERIAL:

Área de Infraestructuras de la Universidad de Cádiz. Edificio Constitución 1812. Paseo de Carlos III, 3, 11003 - Cádiz

4. DELIMITACIÓN DE LA MATERIA OBJETO DE NEGOCIACIÓN: Se podrá negociar el precio en una única ronda de negociación.

5. VARIANTES: No se admiten

6. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN/NEGOCIACIÓN.

6.1. IMPORTE MÁXIMO DEL CONTRATO, IVA EXCLUIDO: 48.019,09 €.

6.2. IMPORTE DEL IVA: 10.084,01 €.

6.3. IMPORTE MÁXIMO DEL CONTRATO, IVA INCLUIDO: 58.103,10 €.

6.4. PRECIOS UNITARIOS, SI PROCEDE: No procede.

Se incluye en el presupuesto los desplazamientos necesarios y Visado Colegial.

7. PLAZO DE GARANTÍA MÍNIMO: Dos años.

8. PLAZO MÁXIMO DE ENTREGA / EJECUCION DEL CONTRATO: 2,5 meses desde la formalización del contrato.

- Trabajo de campo para la toma de datos y coordinación con el Área de Infraestructuras: 1 semana.
- Delineación: 15 días.
- Proyecto básico: 1,5 meses, incluido trabajo de campo.
- Proyecto ejecución: 1 mes.

9. DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA A PRESENTAR POR LOS LICITADORES:

- Propuesta técnica, a nivel de Anteproyecto, con los siguientes documentos:

1. Memoria justificativa y explicativa de la solución adoptada con un máximo de 10 folios por ambas caras.

2. Documentación técnica anteproyecto:

- o Memoria: Descripción de los espacios intervenidos, cuadro de superficies.

- Gráfica: Planos de plantas, alzados y secciones, a escala sin acotar.
- Cualquier otra documentación gráfica que el licitador estime oportuna o necesaria para la comprensión de la solución adoptada: Paneles, maquetas, fotomontajes o cualquier expresión gráfica.
- Avance de presupuesto, con estimación global por superficie construida.

- Acreditación de disponer seguro de responsabilidad civil decenal que cubra el servicio a prestar.

10. CONDICIONES DE ASISTENCIA TÉCNICA: No procede.

11. ENTREGA DE BIENES COMO PARTE DEL PAGO DEL PRECIO DEL CONTRATO: No procede.

Aprobado en Cádiz, a 8 de julio de 2015

EL RECTOR, por delegación de competencia,

(Resolución de 20/04/2015, BOUCA núm. 184 de 30/04/2015)

EL GERENTE



Edo. Alberto Tejero Navarro